

Merkblatt für Mieter

GIMA MÜNCHEN eG

Sicherung langfristig bezahlbarer Mietwohnungen

Die Ausgangslage

Sie wohnen als Mieter in einem Mehrfamilienhaus oder in einer Wohnanlage in München oder im Umland.

Sie wissen oder Sie gehen davon aus, dass das Gebäude von den Eigentümern in naher Zukunft veräußert werden soll.

Sie wünschen sich als Mieter weiterhin Sicherheit für Ihr Mietverhältnis und den künftigen Mietpreis.

Sie gehen davon aus, dass ein großer Teil der übrigen Mietparteien ähnliche Interessen hat.

Sie suchen nach einer Alternative, die Sie vor den möglichen negativen Folgen der Veräußerung dauerhaft schützt.

So arbeitet die GIMA

Die GIMA München eG (Genossenschaftliche Immobilien Agentur München) ist eine Dienstleistungsgenossenschaft für Münchener Wohnungsgenossenschaften und sozial orientierte Wohnungsgesellschaften. Die Landeshauptstadt München befürwortet die Ziele, die die GIMA verfolgt.

Wir treten als Vermittler zwischen verkaufsinteressierten Hauseigentümern und unseren Mitgliedsunternehmen auf.

Die GIMA handelt im Stadtgebiet München und Umland.

Bei größeren Wohnungsbeständen beraten wir Sie über die Möglichkeit, eine Genossenschaft neu zu gründen und durch sie die Wohnungsbestände zu erwerben.

Die Mietparteien werden von uns auf dem Weg zu dauerhaft sicherem Wohnen unterstützt und über die Finanzierbarkeit informiert.

Die GIMA führt **keine** mietrechtlichen Beratungen durch.

Schritte zu genossenschaftlichem Wohnen

In einem ersten Gespräch zwischen aktiven Mietern und der GIMA werden die Gegebenheiten erörtert und das weitere Vorgehen festgelegt.

Auf einer Hausversammlung beraten wir alle interessierten Mieterinnen und Mieter über genossenschaftliches Wohnen.

Bei überwiegendem Interesse der Mieter an einem genossenschaftlichem Erwerb vermittelt die GIMA zwischen dem verkaufsinteressierten Hauseigentümer und geeigneten Genossenschaften.

Vorteile genossenschaftlichen Wohnens

Wohnungsgenossenschaften sind eine dritte Möglichkeit des Wohnens neben Miete und Eigentum. Sie sind Selbsthilfeorganisationen zur Schaffung von dauerhaft sicherem und preiswerten Wohnraumes und finanzieren ihre Häuser durch Eigenanteile der Mitglieder und Fremdkapital.

In der Genossenschaft sind die Mieter gleichzeitig Mitglieder und durch ihre Einlagen gleichzeitig Teilhaber am Genossenschaftsvermögen. Sie erwerben kein individuelles Wohneigentum, sondern sie erlangen ein Dauernutzungsrecht an ihrer Wohnung.

Die Vorgaben des Mietrechts gelten auch für Bewohner von Genossenschaftswohnungen. Zusätzlich sind sie vor Umwandlung und Spekulation geschützt.

Über die grundsätzlichen Belange der Genossenschaft bestimmt die Generalversammlung. Dort haben alle Mitglieder unabhängig von der Höhe ihrer Anteile gleiches Stimmrecht. Die Arbeit der Verwaltung wird durch einen Aufsichtsrat, dessen Mitglieder gleichzeitig Genossenschaftsmitglieder sind, und dem gesetzlichen Prüfungsverband überwacht.

Und so erreichen Sie uns:

GIMA München eG
Genossenschaftliche Immobilien Agentur München
Aberlestr. 16 / Rgb.
D-81371 München

Tel. 089 / 76 755 583
Fax 089 / 725 50 74
E-Mail: info@gima-muenchen.de

www.gima-muenchen.de