



## ERHALTUNGSSATZUNG

Die Erhaltungssatzung ist ein städtebauliches Instrument zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung in bestimmten Münchener Wohngebieten.

Ziel der 14 im Stadtgebiet München geltenden Erhaltungssatzungen ist es, bezahlbaren Wohnraum zu erhalten. In der Vergangenheit führten umfangreiche Modernisierungen in Altbauvierteln dazu, dass sich einkommensschwache und einkommensschwächere Haushalte die gestiegenen Mieten nicht mehr leisten konnten.

Vor allem ältere Bewohner und Familien mit Kindern sind oft gezwungen, ihr angestammtes Quartier zu verlassen. In Stadtteilen mit einer Bevölkerung, deren Kaufkraft deutlich unter dem städtischen Durchschnitt liegt, kommt es bei Häusersanierungen häufig zu solchen Verdrängungsprozessen.

Gilt für ein Gebiet jedoch eine Erhaltungssatzung, unterliegen der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen einer Genehmigungspflicht.

### Die Münchener Erhaltungssatzungsgebiete - Stand Dezember 2008

Satzungsgebiet	Beschluss VV vom	Satzung vom	MüAbl. Nr.	MüAbl. vom	In Kraft getreten am	Dauer (in Jahren)	Ablauf
Tegernseer Landstraße	26.10.2005	15.11.2005	33	30.11.2005	01.12.2005	5	30.11.2010
Trauchberg-/Forggenseestraße	26.10.2005	15.11.2005	33	30.11.2005	01.12.2005	5	30.11.2010
Haidhausen-Mitte	25.01.2006	16.02.2006	7	10.03.2006	11.03.2006	5	10.03.2011
Gärtnerplatzviertel	10.05.2006	23.05.2006	15	30.05.2006	31.05.2006	5	30.05.2011
Untere Au/Untergiesing	10.05.2006	23.05.2006	16	09.06.2006	10.06.2006	5	09.06.2011
Neuhausen	05.07.2006	10.07.2006	20	20.07.2006	21.07.2006	5	20.07.2011
Sendling	05.07.2006	10.07.2006	20	20.07.2006	21.07.2006	5	20.07.2011
Milbertshofen	05.10.2006	15.10.2006	30	30.10.2006	31.10.2006	5	30.10.2011
Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe	09.05.2007	11.05.2007	14	21.05.2007	22.05.2007	5	21.05.2012
Georgen-/Zentnerstraße/Josephsplatz	18.07.2007	03.08.2007	24	30.08.2007	31.08.2007	5	30.08.2012
Pündter- und Viktoriaplatz	18.07.2007	03.08.2007	24	30.08.2007	31.08.2007	5	30.08.2012
Schlachthofviertel	20.02.2008	04.03.2008	8	20.03.2008	21.03.2008	5	20.03.2013
Alte Heide	29.10.2008	17.11.2008	33	01.12.2008	02.12.2008	5	01.12.2013
Dreimühlenstraße	29.10.2008	17.11.2008	33	01.12.2008	02.12.2008	5	01.12.2013

Erhaltungssatzungen werden rechtzeitig vor ihrem Auslaufen auf einen Neuerlass bzw. eine Verlängerung hin überprüft. (Quelle: Landeshauptstadt München)